

від 02.11.2018 № 4643 /6/99-99-12-02-03-15/ПК

ПОДАТКОВА КОНСУЛЬТАЦІЯ

Про плату за землю

Державна фіскальна служба України на звернення Господарства щодо плати за землю, керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), повідомляє.

Господарство поінформувало, що земельні ділянки сільськогосподарського призначення надані у порядку визначеному законодавством засновнику Господарства як фізичній особі на умовах договорів оренди для ведення фермерського господарства (далі – Договори).

Господарство запитує про наявність у нього податкових зобов'язань з плати за землю (далі – Плата) за орендовані засновником земельні ділянки.

Договірні відносини, пов'язані з орендою земель, регулюються Земельним та Цивільним кодексами України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також Договорами.

Оскільки стороною договорів – орендарем земельних ділянок є фізична особа, то податкові зобов'язання з Плати за договорами оренди виникають у фізичної особи – засновника Господарства (ст. 288 Кодексу). При цьому, у Господарства не виникає обов'язок з подання податкових декларацій з Плати за такі земельні ділянки.

Податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію (п. 52.2 ст. 52 Кодексу).