

від 11.04.2019 № 162/ПК/04-36-12-04-21

ПОДАТКОВА КОНСУЛЬТАЦІЯ

Про договори емфітевзису

Головне управління ДФС у Дніпропетровській області на звернення Товариства щодо сплати платежів за землекористування при укладенні договору емфітевзису, керуючись статтею 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), повідомляє.

Товариство повідомило, що є платником єдиного податку четвертої групи, для здійснення діяльності використовуються земельні ділянки на умовах оренди та емфітевзису. Підприємство запитує, чи є об'єктом оподаткування єдиним податком четвертої групи земельні ділянки, які використовуються Товариством на умовах та емфітевзису та хто є платником земельного податку за такі земельні ділянки.

Пунктом 292¹.1 статті 292¹ Кодексу встановлено, що об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Тобто, земельні ділянки, які використовуються Товариством на умовах емфітевзису є об'єктом оподаткування єдиним податком четвертої групи.

Щодо визначення платника земельного податку за земельні ділянки, які використовуються на умовах емфітевзису повідомляємо, що відповідно до вимог статті 269 Кодексу платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

Податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватись виключно платником податків, якому надано таку консультацію (п. 52.2 ст. 52 Кодексу).