

Податкова консультація

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Державна фіскальна служба України на звернення Підприємства щодо порядку виникнення податкових зобов'язань з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок), керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), повідомляє.

Підприємство поінформувало, що для провадження власної господарської діяльності використовує об'єкти нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки (далі – Майно), закріплені за Підприємством на праві господарського відання (п. 3.4 та п. 4.2 Статуту Підприємства).

Підприємство, посилаючись на визначення платника Податку у п.п. 266.1.1 п. 266.1 ст. 266 Кодексу, просить підтвердити відсутність у нього підстав для виникнення податкових зобов'язань з Податку.

Оскільки платниками Податку визначені власники Майна, то у Підприємства не виникатимуть податкові зобов'язання з Податку в частині об'єктів Майна, які зареєстровані у розділі «інші речові права та суб'єкт цих прав» Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (далі – Реєстр) відповідно до процедури державної реєстрації права у Реєстрі з присвоєнням об'єкту нерухомого майна реєстраційного номера.

У відповідності до п. 52.2 ст. 52 Кодексу індивідуальна податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію.