

12.02.2019 500 /ЖНК/08-01-12-03-18

Податкова консультація

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Головне управління ДФС у Запорізькій області на звернення Товариства, щодо визначення об'єкта оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок), керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), повідомляє.

Товариство поінформувало, що має зареєстрований у встановленому законодавством порядку об'єкт незавершеної будівництва та запитує про наявність підстав виникнення податкових зобов'язань з Податку щодо такого об'єкту.

Спеціальний порядок державної реєстрації прав власності на об'єкти незавершеного будівництва встановлений ст. 27¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закону).

Об'єктами оподаткування Податком вважаються об'єкти нерухомості, що перебувають у власності – об'єкти нерухомого майна, що внесені до Державного реєстру прав (п.п. 266.1.1 п. 266.1 ст. 266 Кодексу).

Таким чином, об'єкти, реєстрація яких у Державному реєстрі прав здійснена в порядку ст. 27¹ Закону, не відповідають ознаці об'єкта оподаткування Податком.

У відповідності до п. 52.2 ст. 52 Кодексу індивідуальна податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію.