

ПОДАТКОВА КОНСУЛЬТАЦІЯ

Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Державна фіскальна служба України, керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), на звернення Товариства щодо визначення об'єкта оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок), повідомляє.

Товариство без надання підтверджуючих документів повідомило, що має довідки про класифікацію приналежних йому на праві власності об'єктів нерухомості (будівлі та споруди), складені неуповноваженою на ведення Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-200 (далі – Класифікатор) особою – Приватним акціонерним товариством «Український науково-дослідний інститут по промислового та санітарному очищенню газів» (далі – Об'єкти).

Товариство зазначило, що частину Об'єктів надано в оренду промислового підприємству і запитує про поширення норми про виключення із об'єктів оподаткування Податком (п. «е» п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 Кодексу) на його Об'єкти.

Платниками Податку є юридичні особи – власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (п.п. 266.1.1 п. 266.1 ст. 266 Кодексу).

Таким чином передання об'єктів нерухомості у тимчасове користування не є підставою для припинення виконання податкових зобов'язань з Податку за об'єкти нерухомості їх власниками.

Оскільки наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507, яким затверджено Класифікатор органом, уповноваженим на ведення Класифікатора визначено Державний науково-дослідний інститут автоматизованих систем у будівництві Мінрегіону, то з метою уникнення невірної оподаткування Податком на 2019 рік вважаємо за доцільне запропонувати Товариству звернутись до органу, уповноваженому на ведення Класифікатора, за отриманням експертного висновку щодо приналежності інвентарно описаних об'єктів нерухомості до певного класу будівель за Класифікатором та включити отриману класифікацію до записів реєстру майнових прав.

Податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію (п. 52.2 ст. 52 Кодексу).