

від 26.02.2019 № 461 /16/99-99-12-02-03-15/ПК

ПОДАТКОВА КОНСУЛЬТАЦІЯ

Про плату за землю

Державна фіскальна служба України на звернення Підприємства щодо ставки земельного податку (далі – Податок), керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), повідомляє.

Підприємство без надання інформації щодо майнових прав на земельну ділянку, а також документального підтвердження щодо розташування її за межами населеного пункту (далі – Ділянка), посилаючись на невідповідність розміру ставок Податку, встановлених рішенням органу місцевого самоврядування (далі – Рада), граничному розміру, визначеному з 01.01.2019 Кодексом (п. 277.1 ст. 277 Кодексу), запитує про відсотковий розмір Податку для обчислення у 2019 році податкових зобов'язань з Податку за Ділянкою, розташовану за межами населеного пункту.

Після документального підтвердження розташування Ділянки за межами населеного пункту, а також відсутності виконання нормативної грошової оцінки Ділянки, Підприємство обчислюватиме податкові зобов'язання з Податку, керуючись граничними розмірами ставок, визначеними п. 277.1 ст. 277 Кодексу, за умови оскарження в адміністративному порядку рішення Ради про встановлення на 2019 рік ставок місцевих податків та зборів (далі – Рішення), які містять норми, що порушують правила Кодексу.

У разі самостійного внесення Радами відповідних змін до своїх Рішень з урахуванням прав, наданих п. 3 розд. II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 23 листопада 2018 року № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» (далі – Закон) щодо прийняття Рішень з метою їх приведення до норм Кодексу, Підприємство при обчисленні у 2019 році податкових зобов'язань з Податку має керуватися ставками, затвердженими такими Рішеннями.

Водночас, оскільки здійснення контролю за дотриманням земельного законодавства, затвердження ставок Податку відповідно до Кодексу належить до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), вважаємо за необхідне Підприємству з метою упередження спірних питань щодо податкових зобов'язань з Податку звернутися до Ради за місцезнаходженням Ділянок для з'ясування розмірів ставок Податку щодо кожної окремої земельної ділянки з урахуванням документації про результати їх землеустрою.

Податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію (п. 52.2 ст. 52 Кодексу).